

Obra

PA90 | SESC CAPANEMA - NOVA CLÍNICA E SALA DE ATIVIDADES - 1ª ETAPA - Rv01

Bancos

SINAPI - 06/2026 - Pará
SBC - 07/2026 - Pará
SICRO3 - 04/2026 - Pará
ORSE - 05/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 04/2026 - Minas Gerais

B.D.I.

25,0%

Encargos Sociais

Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			LICENÇAS E TAXAS					R\$ 1.491,70	0,64 %
1.1	SESC-000099	Próprio	ART OBRA OU SERVIÇO (Tab A - Obra ou Serviço: Faixa 2 acima R\$15.000,01)	UND	1	R\$ 262,55	R\$ 328,18	R\$ 328,18	0,14 %
1.2	016500	SBC	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA EM OBRAS	m²	2	R\$ 465,41	R\$ 581,76	R\$ 1.163,52	0,50 %
2			ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS					R\$ 29.406,08	12,52 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	R\$ 137,06	R\$ 171,32	R\$ 15.076,16	6,42 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	R\$ 32,57	R\$ 40,71	R\$ 14.329,92	6,10 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES E LOCAÇÕES					R\$ 4.983,02	2,12 %
3.1	011350	SEDOP	Tapume metálico	m²	8,12	R\$ 166,26	R\$ 207,82	R\$ 1.687,49	0,72 %
3.2	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	28,8	R\$ 19,78	R\$ 24,72	R\$ 711,93	0,30 %
3.3	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	20	R\$ 103,35	R\$ 129,18	R\$ 2.583,60	1,10 %
4			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 714,53	0,30 %
4.1	021528	SEDOP	Retirada de esquadria metálica - Porta do Consultório e porta da Administração Pav. Superior	m²	3,36	R\$ 15,07	R\$ 18,83	R\$ 63,26	0,03 %
4.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - Vão para balancins dos banheiros	m³	1	R\$ 67,35	R\$ 84,18	R\$ 84,18	0,04 %
4.3	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - Porta do Consultório (0,96x2,10), Abertura vão Esterilização (0,4x0,6), Adequação vão de porta Expurgo (2,10x0,30)	m²	3	R\$ 9,87	R\$ 12,33	R\$ 36,99	0,02 %

4.4	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023 - Estimado	UN	30	R\$ 6,06	R\$ 7,57	R\$ 227,10	0,10 %
4.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - Estimado	UN	40	R\$ 2,12	R\$ 2,65	R\$ 106,00	0,05 %
4.6	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 - Furos laje para passagem sanitárias	m³	0,5	R\$ 315,21	R\$ 394,01	R\$ 197,00	0,08 %
5			ESQUADRIAS					R\$ 8.025,09	3,42 %
5.1			ESQUADRIAS EM MADEIRA		1			R\$ 4.956,40	2,11 %
5.1.1	112651	SBC	PORTA 1 FOLHA 0,70x2,10m DE ABRIR-ALUMINIO/VENEZIANA	UN	5	R\$ 793,03	R\$ 991,28	R\$ 4.956,40	2,11 %
5.2			ESQUADRIAS METÁLICAS E DE VIDRO		1			R\$ 3.068,69	1,31 %
5.2.1	14025	ORSE	Janela basculante em alumínio Anodizado, cor branca, com vidro de 4mm liso incolor - 2 Und 60x40 horizontal	m²	0,48	R\$ 1.620,62	R\$ 2.025,77	R\$ 972,36	0,41 %
5.2.2	090400	SEDOP	Grade de ferro 5/8" (incl. pint. anti-corrosiva) - Grade 80x60 cm (Proteção de Basculantes) - 2 Und	m²	0,96	R\$ 424,39	R\$ 530,48	R\$ 509,26	0,22 %
5.2.3	090822	SEDOP	Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva) - Proteção do Abrigo do Compressor e Bomba de Vácuo (2 Und - 1,5 x 0,80m)	m²	2,4	R\$ 493,93	R\$ 617,41	R\$ 1.481,78	0,63 %
5.2.4	12344	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de aluminio e vidro Rev. 01 - 03/2022 - Porta do Expurgo 60x210 cm Após juste de vão	m²	1,26	R\$ 66,86	R\$ 83,57	R\$ 105,29	0,04 %
6			PROTEÇÕES E IMPERMEABILIZAÇÕES					R\$ 13.585,54	5,78 %
6.1			ARGAMASSA BARITADA - PROTEÇÃO DE PAREDES DO CONSULTÓRIO		1			R\$ 12.866,04	5,48 %
6.1.1	13.165.0010-A	EMOP	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E BARITA(GROSSA E FINA),TRACO 1:1:1, PARA PAREDES DE SALAS RADIOLOGICAS(APARELHOS DE 125 A 150KV),COM ESPESSURA DE 2,5CM,EXCLUSIVE CHAPISCO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	44	R\$ 233,93	R\$ 292,41	R\$ 12.866,04	5,48 %
6.2			IMPERMEABILIZAÇÃO - BANHEIRO ADMINISTRATIVO		1			R\$ 719,50	0,31 %
6.2.1	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023 - Considerada a área de piso e parede (Até 1 metro de altura)	m²	9,26	R\$ 62,16	R\$ 77,70	R\$ 719,50	0,31 %
7			PISOS E REVESTIMENTOS					R\$ 9.735,31	4,15 %

7.1			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		1			R\$ 621,76	0,26 %
7.1.1	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026 - Acesso Consultório e Banheiro Superior	M	1,56	R\$ 148,02	R\$ 185,02	R\$ 288,63	0,12 %
7.1.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 - 0,64X017m - 2 Und (Balancins novos)	M	1,28	R\$ 158,74	R\$ 198,42	R\$ 253,97	0,11 %
7.1.3	170317	SBC	FILETE GRANITO CINZA ANDORINHA 3x2cm C/CIMENTO-AREIA - Banheiro Pav. Superior	M	2	R\$ 31,67	R\$ 39,58	R\$ 79,16	0,03 %
7.2			BANCADAS E PASSADORES		1			R\$ 3.065,45	1,31 %
7.2.1	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA - 0,40x0,25 - 3 Und (Passador Esterilização e Expurgo)	m²	0,3	R\$ 886,96	R\$ 1.108,70	R\$ 332,61	0,14 %
7.2.2	12290	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada. - Banheiro/Vest. ADM	un	1	R\$ 1.190,41	R\$ 1.488,01	R\$ 1.488,01	0,63 %
7.2.3	C3997	SEINFRA	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS - Bancada copa	CJ	1	R\$ 995,87	R\$ 1.244,83	R\$ 1.244,83	0,53 %
7.3			REVESTIMENTO CERÂMICO - BANHEIRO / VESTIÁRIO ADM		1			R\$ 4.155,10	1,77 %
7.3.1	7767	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - PISO	m²	2,66	R\$ 165,20	R\$ 206,50	R\$ 549,29	0,23 %
7.3.2	14159	ORSE	Revestimento cerâmico para paredes internas e externas 32 x 60 cm, monoporosa, retificado, Biancogres, linha originale bianco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - PAREDE ATÉ 2,80M	m²	18,48	R\$ 156,10	R\$ 195,12	R\$ 3.605,81	1,54 %
7.4			RECOMPOSIÇÃO DE PINTURA		1			R\$ 1.893,00	0,81 %
7.4.1	150741	SEDOP	Latex acrílica (sobre pintura antiga) - Estimativa de reparos gerais	m²	60	R\$ 12,73	R\$ 15,91	R\$ 954,60	0,41 %
7.4.2	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrílica - Estimativa de reparos gerais	m²	30	R\$ 25,03	R\$ 31,28	R\$ 938,40	0,40 %
8			PAREDES, DIVISÓRIAS E PAINÉIS					R\$ 9.914,30	4,22 %
8.1			ALVENARIA E ARTEFATOS EM CONCRETO		1			R\$ 1.860,32	0,79 %
8.1.1	060045	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	7,8	R\$ 168,85	R\$ 211,06	R\$ 1.646,26	0,70 %

8.1.2	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 - Porta do Vestiário (1,20m) e Vãos de janelas (2x0,80m).	M	2,8	R\$ 61,16	R\$ 76,45	R\$ 214,06	0,09 %
8.2			DIVISÓRIA EM DRYWALL		1			R\$ 8.053,98	3,43 %
8.2.1	090801	SBC	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS	m²	66	R\$ 97,63	R\$ 122,03	R\$ 8.053,98	3,43 %
9			INSTALAÇÕES, LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS ELÉTRICOS					R\$ 29.038,62	12,36 %
9.1			CLINICA		1			R\$ 16.419,43	6,99 %
9.1.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	19	R\$ 345,00	R\$ 431,25	R\$ 8.193,75	3,49 %
9.1.2	3275	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	pt	8	R\$ 277,04	R\$ 346,30	R\$ 2.770,40	1,18 %
9.1.3	3280	ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	5	R\$ 287,39	R\$ 359,23	R\$ 1.796,15	0,76 %
9.1.4	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	11	R\$ 88,54	R\$ 110,67	R\$ 1.217,37	0,52 %
9.1.5	1201001003	AGESUL	LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 40X40CM, SOBREPOR, POTENCIA DE 36W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO - Pontos existentes	UN	8	R\$ 173,04	R\$ 216,30	R\$ 1.730,40	0,74 %
9.1.6	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 - Salas TI, Almoxarifado, Copa e Vestiário.	UN	8	R\$ 71,14	R\$ 88,92	R\$ 711,36	0,30 %
9.2			ACADEMIA		1			R\$ 12.619,19	5,37 %
9.2.1	640	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de ferro galvanizado aparente Ø 3/4"	un	7	R\$ 326,13	R\$ 407,66	R\$ 2.853,62	1,21 %
9.2.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	14	R\$ 301,56	R\$ 376,95	R\$ 5.277,30	2,25 %
9.2.3	3401	ORSE	Interruptor 01 seção simples	un	1	R\$ 7,71	R\$ 9,63	R\$ 9,63	0,00 %
9.2.4	3402	ORSE	Interruptor 02 seções simples	un	2	R\$ 12,96	R\$ 16,20	R\$ 32,40	0,01 %
9.2.5	3275	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	pt	1	R\$ 277,04	R\$ 346,30	R\$ 346,30	0,15 %
9.2.6	3280	ORSE	Ponto de interruptor 02 seções (2 s) aparente com eletroduto de ferro galvanizado Ø 3/4"	pt	2	R\$ 287,39	R\$ 359,23	R\$ 718,46	0,31 %
9.2.7	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 - Academia - Área sem forro	UN	7	R\$ 71,14	R\$ 88,92	R\$ 622,44	0,27 %

9.2.8	12901	ORSE	Luminária de embutir redonda para lâmpada fluorescente ou LED 11W, compacta sistema draw back, modelo ref: 1140 da marca BONIN ou similar. - Sala de Ativ. Térreo	un	14	R\$ 127,78	R\$ 159,72	R\$ 2.236,08	0,95 %
9.2.9	103785	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 - Sala de Ativ. Pav. Sup.	UN	6	R\$ 69,73	R\$ 87,16	R\$ 522,96	0,22 %
10			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS					R\$ 7.004,60	2,98 %
10.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	4	R\$ 502,76	R\$ 628,45	R\$ 2.513,80	1,07 %
10.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	3	R\$ 560,90	R\$ 701,12	R\$ 2.103,36	0,90 %
10.3	053665	SBC	PONTO VASO SANITARIO INCL.MAT.ABASTECIMENTO/ESGOTAMENTO	UN	1	R\$ 949,40	R\$ 1.186,75	R\$ 1.186,75	0,51 %
10.4	9005057	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	m³	1	R\$ 582,77	R\$ 728,46	R\$ 728,46	0,31 %
10.5	9005060	SIURB	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	m²	1	R\$ 265,21	R\$ 331,51	R\$ 331,51	0,14 %
10.6	106110	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFÁLTO DERRETIDO, E=4MM. AF_09/2023 - Banheiro Clínica - Pav. Superior	UN	2	R\$ 56,29	R\$ 70,36	R\$ 140,72	0,06 %
11			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 11.045,33	4,70 %
11.1			LOUÇAS		1			R\$ 2.514,19	1,07 %
11.1.1	10013003	SIURB	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	1	R\$ 1.210,47	R\$ 1.513,08	R\$ 1.513,08	0,64 %
11.1.2	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	R\$ 800,89	R\$ 1.001,11	R\$ 1.001,11	0,43 %
11.2			METAIS		1			R\$ 4.554,50	1,94 %
11.2.1	11747	ORSE	Torneira para lavatório, de mesa, cromada, bica alta, ref.: Flex Plus, 1198 C21, da DECA ou similar, inclusive furo para instalação em bancada - Esterilização, Expurgo, Lavabo, Copa	un	6	R\$ 330,50	R\$ 413,12	R\$ 2.478,72	1,06 %
11.2.2	190287	SBC	TORNEIRA DE MESA LINHA 1167 C27 DECA - Bica Alta - Vestiário	UN	1	R\$ 599,91	R\$ 749,88	R\$ 749,88	0,32 %
11.2.3	13761	ORSE	Torneira para lavatorio com acionamento cotovelo - Bancada Consultório	un	1	R\$ 792,73	R\$ 990,91	R\$ 990,91	0,42 %
11.2.4	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível - Bancada Consultório	un	1	R\$ 21,42	R\$ 26,77	R\$ 26,77	0,01 %

11.2.5	4395	ORSE	Válvula americana para pia 3 1/2", cromada, ref.1623-C, DECA ou similar - Bancada Consultório e Copa	un	2	R\$ 89,73	R\$ 112,16	R\$ 224,32	0,10 %
11.2.6	190790	SEDOP	Engate plástico	un	5	R\$ 13,43	R\$ 16,78	R\$ 83,90	0,04 %
11.3			ACESSÓRIOS		1			R\$ 3.976,64	1,69 %
11.3.1	C4835	SEINFRA	ESELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA - Vestiários MASC e FEM (60 X 100 - 4 UND)	m²	2,4	R\$ 524,98	R\$ 656,22	R\$ 1.574,92	0,67 %
11.3.2	C4835	SEINFRA	ESELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA - Vestiário PCD (60 X 100)	m²	0,6	R\$ 524,98	R\$ 656,22	R\$ 393,73	0,17 %
11.3.3	C4835	SEINFRA	ESELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA - Clínica (60 X 100)	m²	0,6	R\$ 524,98	R\$ 656,22	R\$ 393,73	0,17 %
11.3.4	202311	SBC	BANCO PARA BANHO ARTICULADO 70x45cm MAX - Vestiário PCD	UN	1	R\$ 1.291,41	R\$ 1.614,26	R\$ 1.614,26	0,69 %
12			CABEAMENTO ESTRUTURADO					R\$ 33.091,50	14,09 %
12.1	SESC-000281	Próprio	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo, conector e certificação) - SEDOP (170683) MOD	pt	21	R\$ 728,14	R\$ 910,17	R\$ 19.113,57	8,14 %
12.2	C3764	SEINFRA	RACK FECHADO 24 U'S, 670mm, PROFUNDIDADE PADRÃO 19"	UN	1	R\$ 2.366,00	R\$ 2.957,50	R\$ 2.957,50	1,26 %
12.3	C4569	SEINFRA	RÉGUA DE TOMADAS ELÉTRICAS, COM 08 TOMADAS, PADRÃO RACK 19"	UN	2	R\$ 123,75	R\$ 154,68	R\$ 309,36	0,13 %
12.4	13119	ORSE	Fornecimento e instalação de NOBREAK NHS PRIME SENOIDALI, ref. 91.C1.030004 (PRIME 3000VA com 08 baterias seladas 7AH/S.120V/C.ETH). Cor preta. Ou similar.	un	1	R\$ 8.251,39	R\$ 10.314,23	R\$ 10.314,23	4,39 %
12.5	059441	SBC	PATCH CORDS RJ45 CAT 6 4 PARES 2,50M	UN	12	R\$ 26,46	R\$ 33,07	R\$ 396,84	0,17 %
13			CFTV					R\$ 21.351,33	9,09 %
13.1	SESC-000281	Próprio	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo, conector e certificação) - SEDOP (170683) MOD	pt	14	R\$ 728,14	R\$ 910,17	R\$ 12.742,38	5,43 %
13.2	13962	ORSE	Gravador de vídeo IP NVR, para 16 canais, suporte de resolução Full HD, bivolt	un	3	R\$ 2.295,72	R\$ 2.869,65	R\$ 8.608,95	3,67 %
14			CLIMATIZAÇÃO					R\$ 27.008,31	11,50 %
14.1	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	11	R\$ 339,64	R\$ 424,55	R\$ 4.670,05	1,99 %
14.2	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	11	R\$ 1.535,07	R\$ 1.918,83	R\$ 21.107,13	8,99 %
14.3	070439	SBC	CORTINA DE AR VECAIR VEC 1800C 1,80M MANUAL - Vestiários	UN	1	R\$ 984,91	R\$ 1.231,13	R\$ 1.231,13	0,52 %
15			FORRO					R\$ 17.312,71	7,37 %

15.1	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado - Clínica Térreo	m²	31,07	R\$ 93,10	R\$ 116,37	R\$ 3.615,61	1,54 %
15.2	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado - Clínica Pav. Sup. (Almox., TI, Vest., Copa)	m²	18,73	R\$ 93,10	R\$ 116,37	R\$ 2.179,61	0,93 %
15.3	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado - Sala de Atividades e Avaliação Física - Térreo	m²	45,44	R\$ 93,10	R\$ 116,37	R\$ 5.287,85	2,25 %
15.4	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	95,24	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 1.190,50	0,51 %
15.5	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	95,24	R\$ 22,93	R\$ 28,66	R\$ 2.729,57	1,16 %
15.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - MODIFICADA	m²	95,24	R\$ 19,40	R\$ 24,25	R\$ 2.309,57	0,98 %
16			IDENTIDADE VISUAL E FACHADA					R\$ 4.981,42	2,12 %
16.1	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS - Recepção, Sala Administração e Sala de Atividades - Vidros Externos	m²	39,45	R\$ 26,01	R\$ 32,51	R\$ 1.282,51	0,55 %
16.2	C2479	SEINFRA	TOLDO COM ESTRUTURA METÁLICA - 5,60 x 2,00 Entrada	m²	11,2	R\$ 264,21	R\$ 330,26	R\$ 3.698,91	1,57 %
17			PROJETOS AS BUILT					R\$ 2.303,30	0,98 %
17.1	CO-27430	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	PR A1	1	R\$ 1.842,64	R\$ 2.303,30	R\$ 2.303,30	0,98 %
18			LIMPEZA FINAL E ENTREGA DE OBRA					R\$ 3.875,62	1,65 %
18.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra - Clínica Térreo e 1º Pav / Salas de Atividades, Avaliação Física, Depósito, Vestiários e Circulação	m²	288,58	R\$ 10,75	R\$ 13,43	R\$ 3.875,62	1,65 %

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

187.894,65

46.973,66

234.868,31



Assinado eletronicamente por:
Mônaco Oliveira Dias
CPF: ***.754.742-**
Data: 21/10/2026 14:29:22 -03:00

 Procedimento Sincro

Mônaco Dias
Engenheiro Civil